

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-3397/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza A.G.KONSTRUKCIJE d.o.o. u stečaju, Sveta Nedelja, Srebrnjak 20/B

OIB: 80608173204 IBAN: HR2923900011101341229

I. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Financijska agencija je dana 15. siječnja 2016. godine naslovnom sudu, temeljem odredbe članka 429. stavak 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15), podnijela zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka, nad dužnikom A.G.KONSTRUKCIJE d.o.o. Karlovac, Mala Jelsa 4/A OIB:20338318691.

Iznos duga evidentiran na temelju neizvršenih osnova za plaćanje iznosio je 68.253,30 kn.

Naslovni je sud u skraćenom stečajnom postupku St-476/2016 nad dužnikom A.G.KONSTRUKCIJE d.o.o. za građevinarstvo, trgovinu i usluge u stečaju, Karlovac, Mala Jelsa 4/A MBS: 020039610, OIB:20338318691 dana 14. travnja 2016. godine otvorio i zatvorio stečajni postupak nad dužnikom, gdje sam imenovan za stečajnog upravitelja.

Trgovački je sud u Zagrebu - stalna služba u Karlovcu brisao ovaj subjekt dana 15.06.2016. godine, svojim rješenjem Tt-16/18041-1.

Stečajni je upravitelj podneskom naslovnom sudu od 28. listopada 2021. godine predložio upisati stečajnu masu iza dužnika u sudski registar te nastaviti stečajni postupak radi naknadne diobe obzirom da je, informiran kako je brisani dužnik zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, k.o. Karlovac II zk.ul. 3371 k.č. br. 3504/3 Oranica, (građevinsko zemljište) površine 1.316m² Ulica Ljudevita Rossia broj 4, Gornja Švarča, Karlovac.

Rješenjem naslovnog suda posl. broj 46. St-3397/2021-2 od 3. ožujka 2022. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad brisanim dužnikom, u sudski registar Trgovačkoga suda u Zagrebu naložen je upis subjekta Stečajna masa iza A.G.KONSTRUKCIJE d.o.o. u stečaju OIB:80608173204, te su određena ročišta za ispitivanje prijavljenih tražbina vjerovnika i izvještajno ročište.

Osnovni podaci o stečajnom dužniku na dan otvaranja stečajnog postupka

Stečajni je dužnik A.G.KONSTRUKCIJE d.o.o. u stečaju OIB:80608173204, Mala Jelsa 4/A Karlovac, osnovan je dana 23. siječnja 2007. godine, upisan u sudski registar Trgovačkoga suda u Zagrebu, pod MBS: 020039610.

Osnivači ujedno i ovlaštene osobe stečajnog dužnika, na dan koji prethodi otvaranju stečajnog postupka bile su:

- Giorgio Rizzotto, OIB: 62724899988 Italija, Colognola ai Colli, Marco Polo 4 direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno.
- Boženka Rizzotto, OIB: 92272275942 Karlovac, Dragutina Domjanića 17/A , direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno.

Dužnik je u sudskom registru bio registriran za obavljanje više različitih djelatnosti, dok je kod DZS bila upisana djelatnost: 4120, Gradnja stambenih i nestambenih zgrada

Prema dostupnim javnim podacima brisani Dužnik je zaključno do 2015. godine uredno predavao financijska, statistička i porezna izvješća, te je bio u sustavu Poreza na dodanu vrijednost.

Poduzete aktivnosti nakon nastavka stečajnoga postupka

Po primitku Rješenja Trgovačkog suda kojim sam određen nastaviti zastupati stečajnu masu dužnika pristupio sam uobičajenim aktivnostima pripreme i izrade ovoga izvješća kontaktirajući sa zaposlenicom ovrhovoditelja, te ovlaštenim sudskim procjeniteljem koji je za potrebe ovršnog postupka prethodno izradio procjenu vrijednosti nekretnina koje sada čine stečajnu masu iza brisanoga dužnika.

Nakon nastavljanja stečajnog postupka stečajni je upravitelj poduzeo uobičajene radnje prema svojim ovlastima i obvezama, te između ostaloga i odmah angažirao ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu vrijednosti zemljišta koje je činilo stečajnu masu.

Obradio sam u roku prispjele tražbine dva vjerovnika. Nije bilo naknadno primljenih, zakašnjelih prijava.

Stečajni je upravitelj po pribavljanju odnosnih rješenja i zaključka suda, Financijskoj agenciji dana 28. veljače 2023. dostavio Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Ispitno ročište

Ispitno ročište je održano dana 26. svibnja 2022. godine, te priznate tražbine vjerovnika iznose:

Tablica 1

	Prijavljeno u kn	Priznato u kn	Osporeno u kn
I. viši isplatni red			
II. viši isplatni red	87.534,10	87.534,10	
(od toga u tablici razlučnih prava)	86.932,03	86.932,03	
Ukupno I. i II. viši isplatni red:	87.534,10	87.534,10	

Ispitno ročište za tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova održano je dana 27. veljače 2024. godine, te priznate tražbine iznose:

	Prijavljeno u kn	Priznato u kn	Osporeno u kn
Niži viši isplatni red	234,38	234,38	
Ukupno niži isplatni red:	234,38	234,38	

Skupštine vjerovnika

Tijekom dosadašnjeg trajanja stečajnog postupka održana je jedna skupština vjerovnika na kojoj su donijete odluke po kojima je postupano prilikom vođenja ovog stečajnog postupka.

Dana **26. svibnja 2022. godine** na održanom ispitnom i izvještajnom ročištu skupština vjerovnika prihvatila je izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, utvrdila da je poslovanje stečajnog dužnika obustavljeno i prije otvaranja stečajnog postupka, te da se isto ne nastavlja. Prihvaćene su do tada poduzete radnje stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku, kao i do tada nastali troškovi stečajnoga postupka.

Dana **27. veljače 2024. godine** održano ročište za diobu kupovnine, ispitno ročište za tražbine nižih isplatnih redova te skupština vjerovnika.

Unovčenje stečajne mase

Stečajnu masu dužnika činila je nekretnina, u naravi livada površine 1.316 m² u građevinskom području u k. o. Karlovac II, zk. uložak 3371, kč.br. 3504/3 Ul. Ljudevita Rossia, Karlovac, Švarča (Gornja Švarča)

Prema procjeni stalnog sudskog vještaka, Stjepana Rakareca, dipl. Ing., Velika Gorica, Črnkovec 16 tržišna vrijednost ove nekretnine iznosila je ukupno 318.000,00 kn / 42.205,85 EUR.

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, opterećena razlučnim pravom, unovčila se sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona, i to elektroničkom javnom dražbom u organizaciji Financijske agencije.

Nekretnina je unovčena u drugoj dražbi za iznos od 41.352,93 EUR / 311.573,65 HRK.

Od iznosa unovčenja namiruje se razlučni vjerovnik KOLOS d.o.o., Duga Resa, Jozefinska cesta 53 OIB: 73477654331, u iznosu od 11.537,86 EUR/ 86.932,03 kn HRK, u cijelosti.

Tablica 2

Prikaz unovčenja stečajne mase i namirenja razlučnog vjerovnika	Iznos HRK	Iznos EUR
1. Priljev od unovčenja nekretnine na javnoj dražbi	311.573,65	41.352,93
2. Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika	86.932,00	11.537,86
Preostali iznos sredstava:	224.641,65	29.815,07

Financijska i porezna izvješća

Temeljem Zakona o računovodstvu sastavljena su financijska izvješća stečajnog dužnika za razdoblje 01.03.2022. - 31.12.2022. u predviđenom roku predana u FINU / Ministarstvo financija - Porezna uprava.

Financijska i porezna izvješća dužnikaza razdoblje 01.01.2023. - 31.12.2023., te za razdoblje od 01.01.2024. godine do brisanja subjekta u sudskom registru po zaključenju stečajnog postupka, predati će se u zakonskom roku.

II. ZAVRŠNI RAČUN PRIHODA I RASHODA

Račun prihoda i rashoda sačinjen je na temelju izvadaka i prometa po transakcijskom računu stečajnoga dužnika, te ulazne dokumentacije proknjižene u knjigovodstvu stečajnoga dužnika od dana nastavka stečajnog postupka dana 3. ožujka 2022. do dana izrade ovoga izvješća, uvećano za projekciju predvidivih odljeva (rashoda) od dana izrade ovoga izvješća do zaključenja ovog stečajnog postupka.

Priljev

Na transakcijski račun stečajnog dužnika u izvještajnom razdoblju od otvaranja stečajnog postupka od 3. ožujka 2022. do dana izrade ovoga izvješća nije bilo priljeva novčanih sredstava.

Predvidljivo će se priljev ostvariti doznakom s depozitnog računa Financijske agencije prema rješenju o namirenju suda, St-3397/2021-56 kako slijedi:

Tablica 3

Priljev sredstava na račun od dana nastavka stečajnog postupka 3. ožujka 2022. godine (predvidivo)	Iznos HRK	Iznos EUR
1. Novčana sredstva na računu na dan nastavka st. postupka	0,00	0,00
2. Priljev s računa FINE temeljem rješenja o namirenju St-3397/2021-56	224.641,65	29.815,07
Ukupno priljev sredstava:	224.641,65	29.815,07

Odljev

Iz ostvarenih sredstava s transakcijskog računa stečajnog dužnika u izvještajnom razdoblju od nastavka stečajnog postupka, dana 3. ožujka 2022. do dana izrade ovoga izvješća nije bilo odljeva sredstava, jer unovčenje nekretnine se još uvijek nalazi na posebnom računu Financijske agencije.

Predvidivi iznosi odljeva od 11. ožujka 2024. do zaključenja stečajnog postupka

Tablica 4

Projekcija odljeva sredstava od 11. ožujka 2024. godine do zaključenja postupka (predvidivo)	Iznos HRK	Iznos EUR
Troškovi izrade elaborata o procjeni nekretnina, stalni sudski vještak Stjepan Rakarec, dipl. Ing., Velika Gorica, Črnkovec 16	4.991,61	662,50
Knjigovodstvene usluge za razdoblje 03/2022 – 12/2022 što uključuje izradu PD obrasca i predaju svih poreznih izvješća za 2022. - Abak inženjering 10 x 500,00 kn + PDV	6.250,00	829,52
Troškovi provedbe javnih dražbi Financijska agencija	1.399,91	185,80
Knjigovodstvene usluge za razdoblje 1-12/2023 što uključuje predaju svih poreznih izvješća za 2023. - Abak inženjering 12x500,00 kn + PDV	7.500,00	995,42
Bruto nagrada stečajnog upravitelja po rješenju (predvidivo)	44.244,17	5.872,21
Putni troškovi stečajnog upravitelja po rješenju (predvidivo)	1.097,55	145,67
Knjigovodstvene usluge za razdoblje 1-6/2024 tj. do brisanja subjekta iz registra, što uključuje predaju svih poreznih izvješća za 2023. i pripremu naloga	3.750,00	497,71

i obrazaca za isplate nagrade/troškova kao i viška pri završnoj diobi		
Bankarske naknade za cijelo razdoblje od otvaranja do zatvaranja računa	1.255,70	166,66
Ukupno odljev za podmirenje troškova (predvidivo):	70.488,94	9.355,49

Napomena:

Troškovi nagrade i troškovi stečajnog upravitelja biti će isplaćeni tek po pravomoćnosti rješenja suda.

Rekapitulacija prometa transakcijskog računa od 11. ožujka 2024. do zaključenja postupka (predvidivo)

Tablica 5

Rekapitulacija prometa transakcijskog računa od 11. ožujka 2024. do zaključenja postupka (predvidivo)	Iznos HRK	Iznos EUR
Projekcija priljeva s uključenim početnim stanjem – Tablica 3	224.641,65	29.815,07
Projekcija odljeva – Tablica 4	-70.488,94	-9.355,49
Stanje na računu na dan zaključenja stečajnog postupka (predvidivo):	154.152,71	20.459,58

Račun prihoda i rashoda stečajnog postupka

Tablica 6

Projekcija računa prihoda i rashoda stečajnog postupka (kumulativna)	Iznos HRK	Iznos EUR
1. Zbroj svih prihoda stečajnoga dužnika	224.641,65	29.815,07
2. Zbroj svih troškova stečajnoga postupka i obveza stečajne mase	70.488,94	9.355,49
Višak prihoda na dan zaključenja stečajnog postupka (predvidivo):	154.152,71	20.459,58

III. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Pregled dosadašnjih isplata

I. Viši isplatni red - nema priznatih tražbina u ovom isplatnom redu

II. Viši isplatni red - ukupno priznate tražbine iznose 87.534,10 kn / 11.617,77 EUR.

- realizacijom razlučnog prava namirena je tražbina drugog višeg isplatnog reda razlučnog vjerovnika KOLOS d.o.o., Duga Resa, Jozefinska cesta 53 OIB: 73477654331, u iznosu od 11.537,86 EUR/ 86.932,03 kn HRK, u cijelosti.

III. Niži isplatni redovi – ukupno priznate tražbine iznose 1.765,94 HRK / 243,38 EUR.

- nije bilo isplata za namirenje tražbina nižih isplatnih redova

Izračun raspoloživog iznosa za završnu dobu

Na računima stečajnoga dužnika na dan zaključenja stečajnog postupka predvidivo ima raspoloživih sredstava za završnu diobu u iznosu od 154.152,71 HRK / 20.459,58 EUR, te se iz navedenog iznosa:

- namiruju u cijelosti sve preostale priznate tražbine vjerovnika II. Višeg isplatnog reda, namirenje istih iznosi 602,07 kn / 79,91 EUR.
- namiruju u cijelosti sve priznate tražbine vjerovnika nižeg isplatnog reda, namirenje istih iznosi 1.767,44 HRK / 234,58 EUR.

Sve su tražbine vjerovnika II. Višeg isplatnog reda u cijelosti namirene

Sve su tražbine vjerovnika nižeg isplatnog reda u cijelosti namirene

Tablica Završnog diobenog popisa za vjerovnike II. Višeg isplatnog reda u prilogu je ovoga izvješća i njegov je sastavni dio.

Tablica Završnog diobenog popisa za vjerovnike nižeg isplatnog reda u prilogu je ovoga izvješća i njegov je sastavni dio.

Pregled ukupnog iznosa i postotka namirenja razvrstano po isplatnim redovima, daje se u tablici u nastavku:

Tablica 7

	priznate tražbine EUR	iznos namirenja EUR	% namirenja
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – priznate tražbine	11.617,77	11.617,77	100 %
Vjerovnici nižeg isplatnog reda – priznate tražbine	243,38	243,38	100 %
Ukupan iznos namirenja tražbina:	11.861,15	11.861,15	100 %

Višak po završnoj diobi

Svi su troškovi stečajnog postupka, obveze stečajne mase i sve priznate tražbine vjerovnika podmirene u cijelosti (ili su za iste rezervirana sredstva) te predvidivo postoji značajan novčani višak po završnoj diobi, kako stoji u narednoj tablici:

Tablica 8

Izračun predvidivog iznosa viška po završnoj diobi	Iznos HRK	Iznos EUR
Ostvareni višak prihoda na dan zaključenja stečajnog postupka (predvidivo):	154.152,71	20.459,58
Iznos namirenja tražbina po završnoj diobi -II. Viši isplatni red	602,07	79,91
Iznos namirenja tražbina po završnoj diobi – niži isplatni red	1.767,44	234,58
Ostvareni višak prihoda po završnoj diobi (predvidivo):	151.783,20	20.145,09

IV. ZAKLJUČAK

Tijekom provođenja ovoga stečajnog postupka unovčena je naknadno pronađena imovina brisanog dužnika, i to građevinsko zemljište opterećeno razlučnim pravom.

Iz pribavljenih sredstava namireni su svi troškovi stečajnog postupka, obveze stečajne mase, te sve priznate tražbine vjerovnika (II. višeg isplatnog reda i nižeg isplatnog reda), u što su uključene tražbine osigurane razlučnim pravom na unovčenoj nekretnini.

Postoji značajan iznos viška po završnoj diobi, predvidivo 151.783,20 HRK / 20.145,09 EUR.

V. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nastavno na sve prethodno izloženo u ovom izvješću stečajni upravitelj moli sud da izda suglasnost za prezentiranu završnu diobu, te zakaže završno ročište.

Stečajni upravitelj skupštini vjerovnika na završnom ročištu predlaže donijeti sljedeće odluke:

- prihvaća se završni račun i završno izvješće stečajnog upravitelja te sve poduzete radnje stečajnog upravitelja u tijeku stečajnog postupka,

nakon čega je sud temeljem čl. 286. Stečajnog zakona (Narodne Novine br. 71/15, 104/17 i 36/22) ovlašten donijeti rješenje o zaključenju ovoga stečajnog postupka.

Stečajni će upravitelj temeljem čl. 285 SZ, svakoj osobi koja ima udjela u dužniku dati onaj dio viška po završnoj diobi na koji bi ista imala pravo u slučaju likvidacije izvan stečajnog postupka.

Prema zadnjim podacima povjesnog izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, članovi brisanog prednika dužnika, društva A.G.KONSTRUKCIJE d.o.o. u stečaju, Mala Jelsa 4/A Karlovac, MBS: 020039610, OIB:80608173204 bili su:

- Giorgio Rizzotto, OIB: 62724899988, Italija, Colognola ai Colli, Marco Polo 4
- Boženka Rizzotto, OIB: 92272275942 Karlovac, sada na adresi Grge Tuškana 7A

Kod isplate viška po završnoj diobi, stečajni će upravitelj obustaviti i na odgovarajuće račune proračuna uplatiti obračunani iznos 12% poreza na kapital te istovremeno podnijeti propisani JOPPD obrazac.

Po obavljenim isplatama viška po završnoj diobi zatvoriti će se transakcijski račun dužnika, te sudu dostaviti odgovarajuće izvješće o isplatama.

Sveta Nedelja, 11. ožujka 2024.

Stečajni upravitelj
Milan Bariša Obradović

PRILOG:

- Završni diobni popis vjerovnika II. Višeg isplatnog reda
- Završni diobni popis vjerovnika nižeg isplatnog reda